

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КОНСОЛИДИРАН**  
към 30.06. 2025 г.

|                                               |            | текуща    | предходна |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|-----------|
|                                               | Приложение | BGN ' 000 | BGN ' 000 |
| <b>АКТИВ</b>                                  |            |           |           |
| <b>Нетекущи активи</b>                        |            |           |           |
| <b>Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b> | 1,1        | 2698      | 2698      |
| Земи (терени)                                 |            | 0         | 66        |
| Съоръжения                                    |            |           |           |
| Сгради и конструкции                          |            | 0         | 42        |
| Машини и оборудване                           |            | 329       | 329       |
| Транспортни средства                          |            | 1         | 1         |
| Други дълготрайни материални активи           |            | 11        | 11        |
| Разходи за придобиване на ДМА                 |            | 351       | 351       |
| <b>Нематериални активи</b>                    | 1,2        |           |           |
| Репутация                                     |            |           |           |
| <b>Общи нетекущи активи</b>                   |            | 692       | 800       |
| <b>Нетекущи финансови активи</b>              |            |           |           |
| Дялове в участия                              | 1,3        | 148       | 148       |
| Нетекущи вземания                             | 1,3.1      |           |           |
| <b>Общо нетекущи финансови активи</b>         |            | 148       | 148       |
| <b>Нетекущи търговски и други вземания</b>    |            | 0         | 0         |
| <b>Разходи за бъдещи периоди</b>              |            |           |           |
| <b>Активи по отсрочени данъци</b>             |            |           |           |
| <b>Текущи активи</b>                          |            |           |           |
| Материални запаси                             | 1,4        | 34        | 34        |
| Текущи вземания                               | 1,5        | 1819      | 1819      |
| Парични средства                              | 1,6        | 1         | 1         |
| Разходи за бъдещи периоди                     |            |           |           |
| <b>Общо текущи активи</b>                     |            | 1854      | 1854      |
| <b>Общо активи</b>                            |            | 2694      | 2802      |

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на :  
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представява:  
Андрей Тенев

15.7.2025

Съставител : Аксения Михайлова - Дочева

**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КОНСОЛИДИРАН**  
**към 30.06. 2025 г.**

|                                          |            | текуща    | предходна |
|------------------------------------------|------------|-----------|-----------|
|                                          | Приложение | BGN ' 000 | BGN ' 000 |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>         |            |           |           |
| <b>Собствен капитал</b>                  |            |           |           |
| <b>Основен/регистриран/ капитал</b>      | 1.7.1      | 5326      | 5326      |
| <b>Резерви</b>                           |            |           |           |
| Премии от емисии                         |            | 3185      | 3185      |
| Общи резерви                             |            | 586       | 586       |
| Други резерви                            |            | 47        | 47        |
| <b>Общо</b>                              | 1.7.2      | 3818      | 3818      |
| <b>Финансов резултат</b>                 |            |           |           |
| Натрупани/неразпределени/ печалби/загуби |            | -8958     | -8331     |
| Печалба/загуба за периода                |            | -119      | -627      |
| <b>Общо</b>                              | 1.7.3      | -9077     | -8958     |
| <b>Общо собствен капитал</b>             |            | 67        | 186       |
| <b>Малцинствено участие</b>              |            | 36        | 36        |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                   |            |           |           |
| Дългосрочни заеми                        |            | 41        | 41        |
| <b>Общо</b>                              | 1.8        | 41        | 41        |
| <b>Пасиви по отсрочени данъци</b>        |            |           |           |
| <b>Приходи за бъдещи периоди</b>         |            |           |           |
| <b>Текущи пасиви</b>                     | 1.9        |           |           |
| Търговски и други задължения             |            | 959       | 956       |
| Задължения към свързани предприятия      |            | 80        | 80        |
| Данъчни задължения                       | 1.9.1      | 498       | 499       |
| Задължения към персонала                 |            | 164       | 164       |
| Задължения към социалното осигуряване    |            | 519       | 520       |
| Други задължения                         |            | 330       | 320       |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                |            | 2550      | 2539      |
| <b>Общо пасиви</b>                       |            | 2694      | 2802      |

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на :  
**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**

Представяващ  
 Андрей Тенев

15.7.2025

Съставител : Аксения Михайлова - Дочева

**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД КОНСОЛИДИРАН**  
**ЗА ПЕРИОДА 01.01.2025 Г. - 30.06.2025 Г.**

|                                                        |            | текущ       | предходен   |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
|                                                        | Приложение | BGN ' 000   | BGN ' 000   |
| <b>Приходи от обичайната дейност</b>                   |            |             |             |
| Приходи от продажби                                    | 2.1        | 13          | 38          |
| Себестойност на продажбите                             | 2.2        | -108        | -627        |
| <b>Брутна печалба</b>                                  |            | <u>-95</u>  | <u>-589</u> |
| Други доходи/разходи (нетно)                           |            | 0           | 0           |
| Административни разходи                                |            | -24         | -38         |
| <b>Резултат от оперативна дейност</b>                  |            | <u>-24</u>  | <u>-38</u>  |
| Финансови приходи                                      |            |             |             |
| Финансови разходи                                      |            | 0           | 0           |
| <b>Резултат от финансова дейност</b>                   | 2.3        | <u>0</u>    | <u>0</u>    |
| <b>Печалба/загуба преди данъчно облагане</b>           |            | <u>-119</u> | <u>-627</u> |
| <b>Данъци</b>                                          |            | 0           | 0           |
| <b>Печалба/загуба за периода след данъчно облагане</b> |            | <u>-119</u> | <u>-627</u> |

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на :

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ

Андрей Тенев

15.7.2025

Съставител : Аксения Михайлова - Дочева

**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КОНСОЛИДИРАН**  
**ЗА ПЕРИОДА 01.01.2025 Г. - 30.06.2025 Г.**

|                                                                                   | текущ     | предходен |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                                   | BGN ' 000 | BGN ' 000 |
| <b>Паричен поток от оперативна дейност</b>                                        |           |           |
| Постъпления от клиенти                                                            | 13        | 38        |
| Плащания на доставчици                                                            | -13       | -38       |
| Плащания на персонала и за социално осигуряване                                   | 0         | 0         |
| Други постъпления/плащания, нетно                                                 | 0         | 0         |
| <b>Паричен поток от оперативна дейност</b>                                        | <u>0</u>  | <u>0</u>  |
| <b>Паричен поток от инвестиционна и финансова дейност</b>                         |           |           |
| Получени лихви по предоставени заеми                                              | 0         | 0         |
| Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност                               | 0         | 0         |
| Плащания/постъпления от заеми                                                     | 0         | 0         |
| <b>Паричен поток от инвестиционна и финансова дейност</b>                         | <u>0</u>  | <u>0</u>  |
| <b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b> | <u>0</u>  | <u>0</u>  |
| Парични средства и парични еквиваленти в началото на отчетния период              | 1         | 1         |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти в края на отчетния период</b>           | <u>1</u>  | <u>1</u>  |

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на :  
"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ:   
Андрей Тенев



15.7.2025

Съставител : Аксения Михайлова - Дочева

**"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КОНСОЛИДИРАН**

към 30.06.2025 г.

|                                                                                 | Основен капитал | Общи резерви | Резерв от емисии | Други резерви | Натрупани печалби/загуби | Общо собствен капитал | Малцинств. участие |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                                 | BGN ' 000       | BGN ' 000    | BGN ' 000        | BGN ' 000     | BGN ' 000                | BGN ' 000             | BGN ' 000          |
| Салдо на 1 януари 2024 г.                                                       | 5326            | 586          | 3185             | 47            | -8331                    | 813                   | 36                 |
| Изменение за сметка на собствениците                                            | 0               | 0            | 0                | 0             | 0                        | 0                     | 0                  |
| в т.ч. - увеличение                                                             |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| - намаление                                                                     |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Финансов резултат                                                               |                 |              |                  |               | -627                     | 0                     |                    |
| Разпределение на печалбата                                                      |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| в т.ч. за дивиденди                                                             |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Покриване на загуба                                                             |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Последващи оценки на дълг. мат. активи                                          |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| в т.ч. - увеличение                                                             |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| - намаление                                                                     |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Последващи оценки на фин. активи и инструменти                                  |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| в т.ч. - увеличение                                                             |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| - намаление                                                                     |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Отписан резерв от последващи оценки                                             |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Други изменения в собствения капитал                                            |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Салдо на 31 декември 2024 /коригирано/                                          | 5326            | 586          | 3185             | 47            | -8958                    | 186                   | 36                 |
| Промяна в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др. |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Салдо на 31 декември 2024 /коригирано/                                          | 5326            | 586          | 3185             | 47            | -8958                    | 186                   | 36                 |
| Изменение за сметка на собствениците                                            |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| в т.ч. - увеличение                                                             |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| - намаление                                                                     |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Финансов резултат                                                               |                 |              |                  |               | -119                     | 0                     |                    |
| Разпределение на печалбата                                                      |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| в т.ч. за дивиденди                                                             |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Покриване на загуба                                                             |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Последващи оценки на дълг. мат. активи                                          |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| в т.ч. - увеличение                                                             |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| - намаление                                                                     |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Последващи оценки на фин. активи и инструменти                                  |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| в т.ч. - увеличение                                                             |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| - намаление                                                                     |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Отписан резерв от последващи оценки                                             |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Други изменения в собствения капитал                                            |                 |              |                  |               |                          |                       |                    |
| Салдо на 31.12.2024                                                             | 5326            | 586          | 3185             | 47            | -9077                    | 69                    | 36                 |

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на :

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Представяващ:

Андрей Тонев

15.7.2025

Съставител : Аксения Михайлова- Дочева