

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на консолидирана основа)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.12.2019 г.

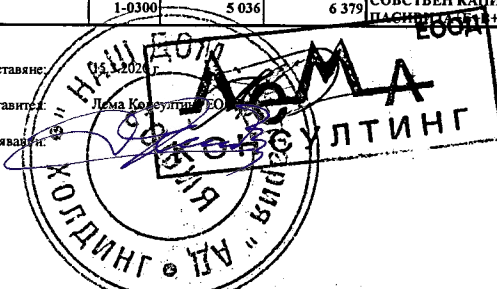
(в хил. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основе и капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	457	964	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	5 326	5 482
2. Сгради и конструкции	1-0012	1 719	2 133	обикновени акции	1-0411-1	2 039	2 039
3. Машини и оборудване	1-0013	345	403	привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	7	7	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	5	72	Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	348	348				
8. Други	1-0017	10	33	<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0410</i>	<i>5 326</i>	<i>5 482</i>
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0010</i>	<i>2 891</i>	<i>3 973</i>	II. Резерви			
II. Инвестиционни имоти	1-0041			1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	3 185	3 185
III. Биологични активи	1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
IV. Нематериални активи				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	633	633
1. Права върху собственост	1-0021			общи резерви	1-0424	586	586
2. Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426	47	47
4. Други	1-0024			<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0420</i>	<i>3 818</i>	<i>3 818</i>
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	III. Финансов резултат			
V. Търговска репутация				1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-5 712	-5 098
1. Положителна репутация	1-0051			незапределена печалба	1-0452	89	-2 715
2. Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-5 801	-2 383
<i>Общо за група V:</i>	<i>1-0050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	2. Текуща печалба	1-0454		78
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-983	-291
1. Инвестиции в:	1-0031	148	148	<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0450</i>	<i>-6 695</i>	<i>-5 311</i>
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033	108	108	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	2 449	3 989
асоциирани предприятия	1-0034	40	40				
други предприятия	1-0035			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	36	36
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	42	42
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУПК	1-0512-1		
<i>Общо за група VI:</i>	<i>1-0040</i>	<i>148</i>	<i>148</i>	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	271	406	6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0510</i>	<i>42</i>	<i>42</i>
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
4. Други	1-0046			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
<i>Общо за група VII:</i>	<i>1-0040-1</i>	<i>271</i>	<i>406</i>	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			V. Финансирания	1-0520-1		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	42	42
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	3 310	4 527	Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				I. Търговски и други задължения			
I. Материални запаси				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
1. Материали	1-0071	22	167	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
2. Продукция	1-0072		188	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	2 292	2 113
3. Стоки	1-0073		16	задължения към свързани предприятия	1-0611		
4. Незавършено производство	1-0076			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
5. Биологични активи	1-0074			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1 208	1 080
6. Други	1-0077			получени аванси	1-0613-1		
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	<i>22</i>	<i>371</i>	задължения към персонала	1-0615	183	147
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	447	397
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			данъчни задължения	1-0617	454	489
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1 215	948	4. Други	1-0618	217	199
3. Предоставени аванси	1-0086-1	24	18	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0610</i>	<i>2 509</i>	<i>2 312</i>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	9	12	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
6. Данъци за възстановяване	1-0085			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
7. Вземания от персонала	1-0086-2	3	0	IV. Финансирания	1-0700-1		
8. Други	1-0086	416	437	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	2 509	2 312
<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	<i>1 667</i>	<i>1 415</i>				
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0				
дериативи	1-0093-1						
други	1-0093-2						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3						
3. Други	1-0093-4						
<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0090</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	29	56				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	8	10				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	<i>37</i>	<i>66</i>				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0200	1 726	1 852				
ОБЩО АКТИВИ (A + B):	1-0300	5 036	6 379	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+Г):	1-0800	5 036	6 379

Дата на съставяне: 2020

Съставител:

Представява:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на консолидирана основа)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУЛСТАТ: I21663697
към 31.12.2019 г.

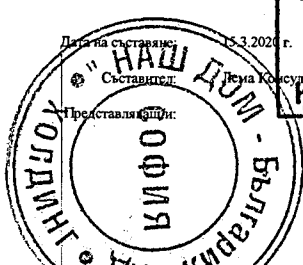
(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	457	964	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	5 326	5 482
2. Сгради и конструкции	1-0012	1 719	2 135	Обикновени акции	1-0411-1	2 039	2 039
3. Машини и оборудване	1-0013	345	405	Привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	7	7	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	5	72	Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	348	348				
8. Други	1-0017	10	35	Общо за група I:	1-0410	5 326	5 482
Общо за група I:	1-0010	2 891	3 973	II. Резерви			
II. Инвестиционни имоти	1-0041			1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	3 185	3 185
III. Биологични активи	1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
IV. Нематериални активи				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	633	633
1. Права върху собственост	1-0021			обща резерви	1-0424	586	586
2. Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426	47	47
4. Други	1-0024			Общо за група II:	1-0420	3 818	3 818
Общо за група IV:	1-0020	0	0	III. Финансов резултат			
V. Търговска репутация				1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-5 712	-5 098
1. Положителна репутация	1-0051			неразпределена печалба	1-0452	89	-2 715
2. Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-5 801	-2 383
Общо за група V:	1-0050	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
VI. Финансови активи				2. Текуща печалба	1-0454		78
1. Инвестиции в:	1-0031	148	148	3. Текуща загуба	1-0455	-983	-291
дъщерни предприятия	1-0032			Общо за група III:	1-0450	-6 695	-5 311
смесени предприятия	1-0033	108	108				
асоциирани предприятия	1-0034	40	40	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	2 449	3 989
други предприятия	1-0035		0				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	36	36
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512	42	42
Общо за група VI:	1-0040	148	148	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	271	406	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	42	42
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
Общо за група VII:	1-0040-1	271	406	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Актив по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	3 310	4 527	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	42	42
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071	22	167	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институти	1-0612		
2. Продукция	1-0072		188	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073		16	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	2 292	2 113
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1 208	1 080
Общо за група I:	1-0070	22	371	задължения към персонала	1-0615	183	147
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	447	397
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			данъчни задължения	1-0617	454	489
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1 215	948	4. Други	1-0618	217	199
3. Предоставени аванси	1-0086-1	24	18	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		0	Общо за група I:	1-0610	2 509	2 312
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	9	12	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
6. Данъци за възстановяване	1-0085		0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
7. Вземания от персонала	1-0086-2	3	0	IV. Финансирания	1-0700-1		
8. Други	1-0086	416	437	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	2 509	2 312
Общо за група II:	1-0080	1 667	1 415				
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	29	56				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	8	10				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	37	66				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	1 726	1 852				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	5 036	6 379	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (ОБЩО):	1-0800	5 036	6 379

Дата на съставяне: 31.12.2019 г.

Съставител:

Представя щифт:



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на консолидирана основа)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕНК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.12.2019 г.

(в хлв.лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	76	145	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	60	203	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	187	138	3. Услуги	2-1560	360	320
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	159	126	4. Други	2-1556	75	193
5. Разходи за осигуровки	2-1150	32	26	Общо за група I:	2-1610	435	513
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	716	79				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	188		II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
провизии	2-1172						
Общо за група I:	2-1100	1 418	725	III. Финансови приходи			
				1. Приходи от лихви	2-1710		
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240		1	Общо за група III:	2-1700	0	0
Общо за група II:	2-1200	0	1				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	1 418	726	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	435	513
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	983	213
<i>III. Дал от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дал от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	1 418	726	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	435	513
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	983	213
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	983	213
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	983	213
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	1 418	726	Всичко (Г + Е):	2-1900	1 418	726

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД
(на консолидирана основа)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	598	414
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-293	-228
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-124	-123
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		-4
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-210	-114
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-29	-55
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емтиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-29	-55
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	66	121
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	37	66
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	37	66
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 15.3.2020 г.

Съставител:

Лема Консултинг

Представяващи:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на консолидирана основа)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премнен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба				
					общи	специални зирани	други						
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5 326	3 185	0	586	0	47	-2 637	-2 674	0	3 833	36	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 326	3 185	0	586	0	47	-2 637	-2 674	0	3 833	36	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-983		-983		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07										0		
други	4-07-1										0		
2. Покриване на загуби	4-08										0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10										0		
намаления	4-11										0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13										0		
намаления	4-14										0		
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0		
6. Други изменения	4-16										0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 326	3 185	0	586	0	47	-2 637	-3 657	0	2 850	36	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5 326	3 185	0	586	0	47	-2 637	-3 657	0	2 850	36	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 15.12.2020 г.

Счетоводител:  Лема Консолидирани
Представяващ/и:

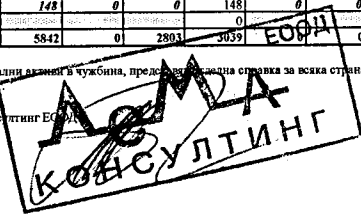


СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ
на консолидирана основа
на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.12.2019 г.

(в хиляди)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Промяна		Променена стойност (4+5-6)	Амортизации				Промяна		Променена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на настъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, напиви, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	2 692		2 235	457			457				0			0	457
2. Сгради и конструкции	5-1002	2 135		416	1 719			1 719	678	170		848			0	2 054
3. Машини и оборудване	5-1003	405		60	345			345	1 395	16		1 411			0	372
4. Съоръжения	5-1004	7			7			7	180	4		184			0	7
5. Транспортни средства	5-1005	72		67	5			5	343			343			0	65
6. Стопански инвентар	5-1007-1	0		0	0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	348	0		348			348				0			0	348
8. Други	5-1007	35		25	10			10	282	3		285			0	31
Обща сума I:	5-1015	5694	0	2803	2891	0	0	2891	2878	193	0	3071	0	0	0	3337
II. Инвестиционни внощи	5-1037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Биологични активи	5-1006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017															
2. Програмни продукти	5-1018								52			52				
3. Продукти от развойна дейност	5-1019											0				
4. Други	5-1020								25			25				
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	87	0	0	84	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:	5-1032	148	0	0	148	0	0	148	0	0	0	0	0	0	0	148
дъщерни предприятия	5-1033															
смесени предприятия	5-1034															
асоциирани предприятия	5-1035	108			108			108								108
други предприятия	5-1036	40			40			40								40
2. Държани до настъпване на падеж:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1															
облигации, в т.ч.:	5-1038-2															
облигации	5-1038-3															
облигации	5-1038-4															
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-5	0			0			0								0
3. Други	5-1038-5															
Обща сума V:	5-1045	148	0	0	148	0	0	148	0	0	0	0	0	0	0	148
VI. Търговска резултатия	5-1050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	5842	0	2803	3039	0	0	3039	2962	193	0	3155	0	0	0	3485

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представени в тази справка за всяка страна.



Дата на издаване: 15.3.2020
Составил: Лема Консултинг ЕООД

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.12.2019 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	271	271	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	271	271	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	1 215	1 215	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	24	24	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039	9	9	0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	419	419	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	419	419	0
Всичко за IV:	6-2060	1 938	1 938	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1 938	1 938	0



Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лв)

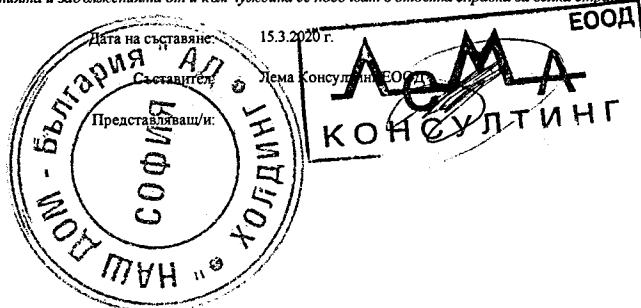
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	42	42	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	42	42	0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	42	42	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	2292	2292	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	1 208	1 208	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	183	183	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	454	454	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	454	454	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	447	447	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	217	217	0	
Всичко за III:	6-2170	2509	2509	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	2551	2551	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031	3 352 545			3 542			3 542
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039				147			147
<i>Обща сума I:</i>	<i>7-3040</i>	<i>3 352 545</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3 689</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3 689</i>
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<i>Обща сума II:</i>	<i>7-3020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.3.2020 г.



Лема Консултинг ЕООД

