

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(за индивидуална фирма)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
БИК no БУЛСТАТ: 121663697
към 30.06.2018 г.

(в хил.лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предишен период
				а	б			
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
I. Пътни, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал				
1. Земеделски	1-0011			Заплати и вноски капитал т.ч.		1-0411	5 482	5 482
2. Строителни и конструктивни	1-0012			обикновени акции		1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	7		Изключени собствени обикновени дялове		1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изключени собствени привилегирани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал		1-0418		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на електроабонирани материални активи	1-0018							
8. Дроти	1-0017			Общо за група I:		1-0410	5 482	5 482
II. Инвестиционни активи	1-0019	7	7	II. Резерви				
III. Финансови активи	1-0016			1. Резерви за резервни про сметки на банкови сметки		1-0421	3 185	3 185
IV. Нематериални активи				2. Резерв от резервирани отдели на активите и пасивите		1-0422		
1. Предишния собственост	1-0011			3. Резерв за резерв в т.ч.		1-0423	575	575
2. Програмни продукти	1-0012			общи резерви		1-0424	548	548
3. Продукти от развойна дейност	1-0013			специални резерви		1-0425		
4. Дроти	1-0014			други резерви		1-0426	27	27
Общо за група IV:	1-0020	0	0	Общо за група II:		1-0420	3 760	3 760
V. Търговски резултати				III. Финансови резултати				
1. Положителни резултати	1-0051			1. Изключени отчета (изгуба) в т.ч.		1-0451	-281	-223
2. Отрицателни резултати	1-0052			изключени отчета		1-0452	-281	-223
Общо за група V:	1-0050	0	0	изключени отчета		1-0451-1		
VI. Финансови активи				2. Текущи резултати		1-0454	14	-58
1. Инвестиции в	1-0031	3 690	3 690	3. Текущи изгуба		1-0455	-295	-281
дългосрочни предприятия	1-0032	3 542	3 542	Общо за група III:		1-0450		
срочни предприятия	1-0033	108	108	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III):		1-0400	8 947	8 963
дългосрочни предприятия	1-0034	40	40	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		1-0400-1	36	36
други предприятия	1-0035			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
2. Дължения за настъпване на падеж	1-0042	0	0	1. Търговски и други дължения				
дължения по ценни книжа	1-0042-1			1. Дължения към съюзни предприятия		1-0511		
облигации в т.ч.	1-0042-2			2. Дължения по получени дялове от банки и обикновени финансови институти		1-0512	31	31
облигации	1-0042-3			3. Дължения по ЗУИК		1-0512-1		
други облигации	1-0042-4			4. Дължения по получени търговски дялове		1-0514		
3. Дроти	1-0043	3 690	3 690	5. Дължения по облигационни дялове		1-0515		
Общо за група VI:	1-0040	3 690	3 690	6. Други		1-0517	31	31
VII. Търговски и други дължения				Общо за група B:		1-0510-1		
1. Дължения от свързани предприятия	1-0044	5 788	5 788	II. Други нетекучи пасиви		1-0510-2		
2. Дължения по търговски дялове	1-0045			III. Преходи за бъдещи периоди		1-0520		
3. Дължения по финансов дялове	1-0046-1			IV. Пасиви по открити данни		1-0516		
4. Дроти	1-0046	5 788	5 788	V. Финансови		1-0520-1		
Общо за група VII:	1-0040-1	5 788	5 788	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):		1-0500	31	31
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
IX. Активи по открити данни	1-0060-1			I. Търговски и други дължения				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	9 485	9 485	1. Дължения по получени дялове към банки и небанкови финансови институти		1-0612		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				2. Текущи остатъци от изключване на дялове		1-0510-2		
I. Материални дялове	1-0071			3. Текущи дължения в т.ч.		1-0630	826	812
2. Дължения	1-0072			дължения към свързани предприятия		1-0611	241	227
3. Счета	1-0073			дължения от получени търговски дялове		1-0614		
4. Незавършено производство	1-0076			дължения към доставчици и клиенти		1-0613	268	268
5. Финансови активи	1-0074			0. Изключени дялове		1-0613-1		
6. Дроти	1-0077	0	0	дължения към персонала		1-0615	136	136
Общо за група I:	1-0070	0	0	дължения към осигурителни предприятия		1-0616	54	54
II. Търговски и други дължения				започнати дължения		1-0617	127	127
1. Дължения от свързани предприятия	1-0081			4. Дроти		1-0618	188	185
2. Дължения от вносни и доставчици	1-0082	119	119	5. Преходи		1-0619		
3. Представени дялове	1-0086-1	18	18	Общо за група I:		1-0610	1 014	997
4. Дължения по предоставени търговски дялове	1-0083			II. Други текущи пасиви		1-0610-1		
5. Дължения и предпазни вноски	1-0084	12	12	III. Преходи за бъдещи периоди		1-0700		
6. Дължения за експортиране	1-0085			IV. Финансови		1-0700-1		
7. Дължения от персонал	1-0086-2	304	389	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		1-0700	1 014	997
8. Дроти	1-0086	547	548					
Общо за група II:	1-0080	547	548					
III. Финансови активи								
1. Финансови активи, дължими за гътуване в т.ч.	1-0095	0	0					
дължими ценни книжа	1-0095-1							
закриени	1-0095-2							
дроти	1-0095-3							
2. Финансови активи, обременени за продажба	1-0095-4							
3. Дроти	1-0095							
Общо за група III:	1-0090	0	0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти								
1. Парични средства в брой	1-0151		2					
2. Парични средства в бъдещи периоди	1-0152							
3. Кюлирани парични средства	1-0155							
4. Парични еквиваленти	1-0157							
Общо за група IV:	1-0160	0	2					
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160-1							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	543	540	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		1-0000	10 028	10 025
ОБЩО АКТИВИ (A+B):	1-0300	10 028	10 025	(A+B+V+G):				

Дата на съставяне: 27.7.2018 г.



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
за отчетния период

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК no БУЛСТАТ 121663697
квм 30/06.2018г.

(в злв. лев.)

РАЗХОДИ	Код на ред	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на ред	Текущ период	Преходен период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби и:			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продажби	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	9	29	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възстановявания	2-1140	5	17	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1	4				
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продажби и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансовата	2-1620		
8. Други, в т.ч. обществена изгода	2-1170	1	8	в т.ч. от дружеството	2-1621		
9. Други, в т.ч. обществена изгода	2-1171			III. Финансови приходи			
10. Други, в т.ч. обществена изгода	2-1172			1. Приходи от зема	2-1710		
Общо за група I:	2-1000	14	58	2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за левет	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на valutни курсове	2-1740		
2. Оперативни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Оперативни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230			Общо за група II:	2-1700	0	0
4. Други	2-1230						
Общо за група II:	2-1200	0	0				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	14	58	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	0
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	14	58
III. Дел от печалбата на асоциирани и съюзни предприятия	2-1250-1			IV. Дел от загубата на асоциирани и съюзни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	14	58	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	0	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	14	58
Е. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалба	2-1451						
2. Разход (изходен) на отсрочени корпоративни данъци върху печалба	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - У)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д - У)	2-0455	14	58
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454.1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455.1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454.2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455.2	14	58
Всичко (Г + У + Е):	2-1500	14	58	Всичко (Г + У + Е):	2-1900	14	58

Забелжка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нетруване.

Дата на съставяне: 27.7.2018г.

Съставител: Дана Консултинг ЕООД

Представител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЯКИЯ МЕТОД
(на мидитердунски език)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
ЕИК № БУЛСТАТ 121663697
към 30.06.2018 г.

(в хил. лев)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на ред	Период	
		Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		-2
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-5	-1
5. Платени възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208	5	3
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емисиите на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно сридобяване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционни предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2	2
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	2	2
наличност и касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

Изменения "Парични средства и еквиваленти" се отнасят единствено за паричните средства и еквивалентите.

Дата на съставяне

30.06.2018



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(по международни стандарти)

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ

ЕИК по БУЛСТАТ 121663697

към 30.06.2018 г.

(в милиони)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисии (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	позелени резерви			печалба	загуба			
					общо	специални	други					
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда : б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5 482	3 185	0	548	0	27	0	-281	0	8 961	36
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фидуциарна грейси	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 482	3 185	0	548	0	27	0	-281	0	8 961	36
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-14		-14	
1. Разпределение на печалба за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
други	4-07-1											
2. Покрытие на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и построения, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочена данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 482	3 185	0	548	0	27	0	-295	0	8 947	36
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на арелацията в службата	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сирезификация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5 482	3 185	0	548	0	27	0	-295	0	8 947	36

Забележка: На реда "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.7.2018 г.

Съставител: Дана Консултинг ЕООД

Представител:



СПРАВКА ЗА ВЪЗМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
 към 30.06.2018 г.

(в хиляди)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невисесен капитал	6-2010			0
II. Изкупути търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2021	5 788	0	5 788
- предоставени земи	6-2022	5 788		5 788
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски земи	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	6-2025	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2028			0
Всичко по II:	6-2020	5 788	0	5 788
III. Дългови активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2010			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2031	0	0	0
- предоставени земи	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	119	119	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	18	18	0
4. Вземания от предоставени търговски земи	6-2037			0
5. Скъпени вземания	6-2038	12	12	0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добивената стойност	6-2044			0
- възстановими данъци временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.	6-2047	394	389	5
- по лизис и наем	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	394	389	5
Всичко по IV:	6-2060	543	518	5
ОБЩО ВЪЗМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	6 331	538	5 793

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на ишкυσемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	г	д	е	ж
I. Итекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- земи	6-2112				
- доставени активи и услуги	6-2113				
- други	6-2114				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.	6-2115				
- просрочени	6-2116				
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114-1				
- просрочени	6-2114-2				
3. Задължения по ЗУИК	6-2123-1				
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.	6-2123				
- из финансов дъщерни	6-2124				
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Дълъжни пасиви					
Пасиви по оторочени данъци	6-1122				
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	241	227	14	0
- доставени активи и услуги	6-2142				
- дължения	6-2143				
- други	6-2143-1	241	227	14	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145				
- просрочени	6-2146				
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1				
- просрочени	6-2144-2				
3. Текуща част от нетекучите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУИК	6-2161-2				
- по облигационни заеми	6-2161-3				
- по изключени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				
- други	6-2161-5				
4. Текущи задължения	6-2148	585	585	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2143				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2145	268	268	0	0
Задължения по получени аванси	6-2150				
Задължения към персонала	6-2153	136	136	0	0
Дългове задължения, в т.ч.	6-2152	127	127	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	100	100	0	0
- данък върху добавената стойност	6-2155	2	2	0	0
- други дългове	6-2156	25	25	0	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	54	54	0	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	188	185	3	0
Всичко за III:	6-2170	1014	997	17	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1014	997	17	0

(в хил. лева)

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на периода	Увеличение	Намаляване	В края на периода
1. Провизии за ирвани задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Общо сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Изчислените и задължителни от и към чужбина се показват в отделни таблици за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.12.2018 г.

Съставител:

Лесю Колев

Представител:



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

за НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ АД ХОЛДИНГ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697
 към 30.06.2018 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	проценка		процентирана стойност (4+5-6)
						увелчение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекучи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031	3 352 545			3 542			3 542
2. Облигации, в т.ч. общински облигации	7-3035 7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039				147			147
Обща сума I:		7-3040	3 352 545	0	0	3 689	0	3 689
II. Текучи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и друг финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:		7-3020	0	0	0	0	0	0

Забелжка: Прогнозиранията, които произлизат чрез регистрираните ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.7.2018 г.

Съставител: Дема Консултант

Представител:

